

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce č. 2024014

Vyhlašovatel:

Statutární město Brno,
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, IČO 449 92 785,
zastoupené starostou Městské části Brno-sever, Mgr. Martinem Malečkem
se sídlem v Brně, Úřad městské části Brno – sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno
dále jen „vyhlašovatel“

Organizátor:

Realitní společnost města Brna a.s.

se sídlem: Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno
IČ: 07379161, DIČ: CZ07379161
zapsaná u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 8033
zastoupená ředitelkou Ing. Petrou Vítkovou na základě plné moci ze dne 27.6.2023
Kontaktní osoba: Jana Hradilová, tel.: 732 225 222, email: info@drazby-brno.cz
dále jen „organizátor“

I. Místo, datum a čas zahájení a ukončení aukce

Místo konání elektronické aukce: www.drazby-brno.cz

Datum a čas zahájení aukce: **6.11.2024 v 10:00**

Předpokládaný čas ukončení aukce: **6.11.2024 v 10:30**

Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

II. Označení a popis předmětu aukce

Předmětem elektronické aukce číslo 2024014 jsou následující nemovitě věci:

- bytová jednotka č. 378/12 v budově č. p. 374, 376, 378 na ulici Nejedlého, která je postavená na pozemcích p. č. 102, 103/1, 104 vše v k.ú. Lesná v Brně,
- spoluvlastnický podíl o velikosti 5010/223431 na společných částech domu č.p. 374, 376, 378 a na pozemcích p.č. 102 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 229 m², p.č. 103/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 180 m², p.č. 104 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 226 m², vše v k.ú. Lesná v Brně, zapsané na listu vlastnictví č. 7962 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město

Popis předmětu aukce:

Volná bytová jednotka č. 378/12 vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v budově č.p. 374, 376, 378 na ulici Nejedlého, postavené na pozemcích p. č. 102, 103/1, 104 vše v k. ú. Lesná v Brně, včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 5010/223431 na společných částech domu č.p. 374, 376, 378 a na pozemcích p. č. 102 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 229 m², p.č. 103/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 180 m², p. č. 104 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 226 m², vše v k.ú. Lesná v Brně.

Bytová jednotka č. 378/12 – nacházející se v bytovém domě na ulici Nejedlého 6, Brno s podílem na společných částech budovy a pozemcích o velikosti 5010/223431. Dle prohlášení vlastníka jde o byt 2+1 s celkovou plochou 50,10 m².

Byt je umístěn ve 4.NP bytového domu na adrese Nejedlého 6, Brno. Jedná se o bytový dům z roku 1966 o 41 bytech č.p./č.or. 374/2, 376/4, 378/6, které tvoří jeden stavební celek. Budova má tři hlavní vchody, v 1.NP je funkčně propojena. Ve vchodu č. oč. 6 je 13 bytových jednotek. V 1.NP se mimo byty nachází společné prostory, kterými jsou chodba, kotelna s výměňkovou stanicí pro vytápění a ohřev vody, sušárny, kočárkárny,

popelárna a úklidová místnost. Dále se zde nachází sklepní kóje k jednotlivým bytům. Vytápění je centrální dálkové. V budově není výtah.

Z důvodu ohrožené stability domu byla budova staticky zajištěna. Většina oken je plastová, byl zateplen východní štít domu, proběhla oprava střešního pláště a oprava ležaté kanalizace. Dále byly prováděny méně rozsáhlé opravy a běžná údržba domu. Všechny prvky dlouhodobé životnosti a většina prvků krátkodobé životnosti jsou původní.

Podlahová plocha bytu:

Pokoj	15,50 m ²
Pokoj	18,00 m ²
Kuchyně	9,70 m ²
Předsíň	3,90 m ²
Koupelna	2,10 m ²
WC	0,90 m ²
Celkem	50,10 m ²

K bytu patří sklepní kóje o výměře 1,28 m² a lodžie o výměře 2,00 m² (do celkové výměry se nezapočítávají). Byt je v původním stavu, má bytové jádro na bázi dřevní hmoty s keramickými obklady. Okna jsou plastová, vytápění dálkové, ohřev teplé vody centrální.

III. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce, předkupní právo

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto vyhláškou.

Nemovitá věc není zatížena omezeními vlastnického práva.

IV. Vyvolávací cena, minimální příhoz, aukční jistota

Vyvolávací cena:	3 813 830 Kč
Minimální příhoz:	20 000 Kč
Výše aukční jistoty:	200 000 Kč

V. Minimální kupní cena

Minimální kupní cena je vyhlášovatelem stanovena, a je to částka, za kterou je vyhlášovatel – prodávající ochoten nemovitost prodat. Minimální kupní cena je shodná s vyvolávací cenou.

VI. Složení a vrácení aukční jistoty

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši **200 000 Kč** a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora **123-9020020237/0100**, vedeným u Komerční banky, a.s., s **variabilním symbolem** číslo aukce a **specifickým symbolem** „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí den před konáním aukce tj. 5.11.2024. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen.

Lhůta a způsob vrácení aukční jistoty: účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce k předmětu aukce, bude aukční jistota vrácena v plné výši do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce.

Aukční jistota vítěze aukce se započítává do kupní ceny a bude organizátorem převedena vyhlášovateli, po skončení aukce.

VII. Prohlídky předmětu aukce

Datum a čas prohlídky:

Prohlídky: 1. dne 7.10.2024 v 10:00 hod,

2. dne 21.10.2024 ve 14:00 hod.

Místo konání prohlídky: Sraz účastníků před domem Nejedlého 6, Brno

Organizační opatření: prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky organizátora.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s organizátorem, jejich konání není možno nárokovat.

VIII. Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

Podmínky účasti v aukci:

1. registrace na portále www.drazby-brno.cz dle čl. III Všeobecných obchodních podmínek pro užívání portálu www.drazby-brno.cz (dále jen „VOP“)
2. ověření totožnosti účastníka aukce
3. složení aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v termínu dle čl. VI této vyhlášky.
4. odsouhlasení uživatele organizátorem aukce,
5. přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.drazby-brno.cz v detailu aukce.

Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází, převezme od Vyhlášovatele na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad. Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání vyjadřuje skutečnost, že si je vědom všech závazků, které mu vzniknou jako vítězi aukce, dle této aukční vyhlášky, zejména pak uhradit nabídnutou cenu vyhlášovateli. Rovněž přihlášením do aukčního jednání prohlašuje a stvrzuje, že se dostatečně seznámil s fyzickým i právním stavem předmětu aukce tak, aby jeho nabídka („nabízená cena“) byla učiněna na základě dostatečné informovanosti účastníka aukce a že poskytnuté dokumenty (zejména tato aukční vyhláška) jsou pro jeho účast a činění podání v aukci dostačující.

Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání bere na vědomí, že vítěz internetové aukce je povinen vždy uzavřít s vyhlášovatelem kupní smlouvu (po schválení kupní smlouvy s vítězem aukce v samosprávných orgánech vyhlášovatele), jejímž předmětem je převod předmětu aukce. V případě, že vítěz internetové aukce nesplní podmínku uzavření kupní smlouvy, a to složení kupní ceny na účet vyhlášovatele, propadá složená jistota ve prospěch vyhlášovatele.

IX. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria

Vyhlášovatel předkládá nabídku vítěze aukce **ke schválení v příslušných orgánech samosprávy městské části Brno-sever, a to v souladu s harmonogramy a zvyklostmi samosprávných orgánů MČ Brno – sever.**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlášovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. V případě, že již došlo k převodu částky na účet vyhlášovatele, vrací tuto částku vyhlášovateli. Vyhlášovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit.

V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

V případě, že se účastník internetové aukce stane vítězem aukce a následně nebude kupní smlouva uzavřena z důvodů na straně vyhlášovatele, bude složená aukční jistota vrácena do 10 pracovních dnů po sdělení této skutečnosti vítězi aukce na jeho účet uvedený při registraci.

X. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy a úhradu ceny dosažené v elektronické aukci

Po schválení vítěze aukce vyhlášovatel zašle vítězi aukce „Výzvu k úhradě kupní ceny“, ve které má vítěz aukce vymezenou lhůtu 1 měsíc od doručení pro úhradu celé kupní ceny (po odečtu složené aukční jistoty, která je součástí kupní ceny) **na účet vyhlášovatele**, což je podmínka pro uzavření kupní smlouvy. Platba se může skládat z částí (vlastní zdroje, půjčka, překlenovací úvěr, hypotéka na jinou nemovitost apod.), ale musí být jednoznačně identifikovaná dle výzvy vyhlášovatele. Po připsání celé kupní ceny na účet vyhlášovatele, bude vyzván vítěz k podpisu kupní smlouvy. Po zapsaném převodu vlastnictví předmětu aukce v katastru nemovitostí bude předmět převodu předán vyhlášovatelem vítězi aukce – straně kupující.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit vyhlášovatel e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Vyhlášovatel e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za vyhlášovatele e-aukce oproti pohledávce vyhlášovatele e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

XI. Odměna za provedení e-aukce

Odměnu organizátorovi hradí vyhlášovatel e-aukce.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí podává vyhlášovatel. Vyhlášovatel nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

XII. Předání a převzetí předmětu e-aukce

Vyhlášovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení do 10-ti pracovních dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího k předmětu e-aukce. O předání bude pořízen písemný protokol.

Kupující se zavazuje, že ode dne převzetí předmětu e-aukce bude hradit veškeré náklady spojené s jeho užíváním.

XIII. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.drazby-brno.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci ani na úhradu příslušenství ze složené aukční jistoty.

V Brně dne 18.9.2024

.....
Realitní společnost města Brna a.s.
Ing. Petra Vítková, ředitelka