

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**  
**ELEKTRONICKÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ**

Číslo  
6324172781

*v souladu s § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění  
(dále jen „ZVD“)*

**Dražebník:**

Realitní společnost města Brna a.s.

IČO: 07379161, DIČ: CZ07379161

se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 8033

zastoupena Mgr. Bc. Ilijou Kašíkem, předsedou představenstva a Ing. Karin Podivinskou,

místopředsedkyní představenstva

podpisem dražební vyhlášky pověřena Ing. Petra Vítková, na základě plné moci ze dne 27.6.2023

kontaktní osoba: Jana Hradilová, tel: 732225222, e-mail: hradilova@coms-brno.cz

(dále jen „dražebník“)

**Navrhovatel:**

Statutární město Brno

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

podpisem dražební vyhlášky pověřena Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB,  
na základě usnesení schůze Rady města Brna R9/069 konané dne 31.1.2024

(dále jen „navrhovatel“)

**I. Místo a čas konání dražby**



**Místo konání dražby:** <https://www.drazby-brno.cz/drazba/101/dum-hybesova-16-brno.html>

**Datum a čas zahájení dražby:** 20.8.2024 v 10:00

**Datum a čas ukončení dražby:** 20.8.2024 v 10:30

**II. Předmět dražby**

Předmětem dražby je nemovitá věc ve vlastnictví SMB:

pozemek p. č. 1301 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1036 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 254, způsob využití jiná stavba, využívaná jako administrativní objekt na adrese Hybešova 254/16 (vjezd ul. Vodní 254/9), Brno, vše k. ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, pro k. ú. Staré Brno, obec Brno.

(dále jen jako „nemovitá věc“).

**Popis předmětu dražby:**

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je součástí stavební stabilizované smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem jádrová, tj. smíšená plocha centrálního

charakteru (SJ). Takto vymezené plochy slouží dle regulativů ÚPmB převážně k umístění obchodních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, přípustné jsou mimo jiné i bytové domy. Mimo to není nemovitá věc součástí žádné podrobnější územně plánovací dokumentace, ani veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením.

Nemovitá věc není evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR jako nemovitá kulturní památka.

Na LV č. 10001 v části B je zapsán způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam. Budova se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno.

Hlavní budova se vstupem z ul. Hybešova 254/16 byla využívána jako administrativní objekt. Vjezd do dvora na části pozemku p.č. 1301 k. ú. Staré Brno je možný z ul. Vodní 254/9, odkud je i vjezd do garáže. Hlavní budova s částí do dvora je určena k rekonstrukci. Konstrukce a vybavení jsou nadměrně opotřebované. Prostory I. PP v obou částech budovy trpí projevy vztlínání zemní vlhkosti. V III. NP v některých kancelářích ve dvorním traktu jsou stopy po zatékání ze střechy. Jsou patrné trhliny. Půdní prostor je poměrně zchovalý, avšak na většině vazných trámů je patrné napadení hnilobou v důsledku zatékání. Budova má složitou, průchozí a roztříštěnou dispozici jednotlivých prostor. V budově je několik různých výškových úrovní v rámci jednoho podlaží.

Levá část budovy je případně určena k demolici, neboť její stav z pohledu statiky a oprav může být finančně náročný. V budově jsou znatelné trhliny, vlhkost ve zdivu a v podlahách (budova je převážně nepodsklepena).

V některých místnostech probíhal technický průzkum stavu budovy a podlaží. V budově byly provedeny kopané sondy pro identifikaci způsobu založení budovy a zjištění úrovně základové spáry, včetně stanovení vlastností základové půdy. Dále byly provedeny i sondy stropních konstrukcí a proveden průzkum krovu. Dotčené místnosti jsou značně znehodnoceny (nachází se hromady zdiva nebo hlíny).

Dle dostupných povodňových map se lokalita s nemovitou věcí nalézá v záplavovém území stoleté vody řeky Svratky.

### **Technický stav:**

Energetická náročnost budovy – hlavní budova i s dvorní částí byla zařazena do stupně tepelné náročnosti do klasifikace D-měně úsporné. Vypracováno společností BRES spol. s r.o.

Energetická náročnost budovy – jednopodlažní budova ve dvorní části vlevo byla zařazena do stupně tepelné náročnosti do klasifikace E-nehospodárná. Vypracováno společností BRES spol. s r.o.

Dle Energetického auditu je hlavní budova zařazena do klasifikace F-výrazně nevyhovující.

Stávající technický stav nemovité věci je popsán ve studii „Projektová dokumentace stavebně technického stavu“, kterou zpracovala společnost QUALIFORM, a.s. v únoru 2019.

Dle Stavebně technického průzkumu byla únosnost základových konstrukcí překročena, proto z těchto důvodů **nelze uvažovat s nadstavbou dalších podlaží.**

Dle vypracovaného posouzení oslunění a denního osvětlení obytných místností v souladu s normovými požadavky pro případ bytových jednotek vyhoví pouze místnosti z uliční části budovy (tj. 6 možných bytů), ostatních 12 uvažovaných bytů nevyhoví a jejich výstavba by mohla být realizována jen jako ubytovací jednotky. Studii oslunění a denního osvětlení hlavní budovy s dvorní částí vypracovala společnost DEKPROJEKT s.r.o. v září 2019.

### **Inženýrské sítě-přípojky: vody, plynu, kanalizace a elektro:**

Nemovitá věc je dotčena:

Uložením vodovodní přípojky, jejíž bývalá veřejná část je v majetku SMB a v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. /dále jen BVK/, inventární číslo M-06005/740, bude převedena jako součást nemovité věci.

Uložením jednotné kanalizační přípojky DN 150 (z kameniny do ulice Hybešovy, do níž je před vchodem napojen i střešní svod z budovy), která je v majetku SMB a v pachtu BVK, inventární číslo MK-14813, bude převedena jako součást nemovité věci.

Uložením dešťové kanalizační přípojky DN 150 (z kameniny, jde o střešní svod do ulice Vodní), která je v majetku SMB a v pachtu BVK, inventární číslo MK-14813, bude převedena jako součást nemovité věci.

Uložením horkovodního potrubí ve vlastnictví nebo správě společnosti Teplárny Brno, a.s. Jedná se o horkovod 2xDN65/160 v bezkanálovém uložení, jehož součástí je i svazek komunikačních kabelů uložených nad horkovodním potrubím, je zřízena služebnost. Služebnost byla oceněna ve Znaleckém posudku č. 2283/2021 ze dne 24. 9. 2021 zpracovaným Ing. Lucií Janíčkovou.

Umístěním zařízení veřejného osvětlení a ochranným pásmem VO (1 m od osy kabelu) ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost /dále jen TSB/. Na budově je umístěn výložník se světlem a přívodní kabely a v těsné blízkosti budovy je podzemní kabelové vedení, je zřízena služebnost. Služebnost byla oceněna ve Znaleckém posudku č. 2283/2021 ze dne 24. 9. 2021 zpracovaným Ing. Lucií Janíčkovou.

Umístěním tělesa primárního kolektoru pro rozvod inženýrských sítí ve vlastnictví TSB. Kolektor je pod pozemkem uložen v hloubce 21,5 m (podlaha), 17 m strop kolektoru. Konstrukce kolektoru je kruhového profilu o průměru 4,5 m ze železobetonové konstrukce s ostěním tl. 40 cm. V kolektoru jsou uloženy inženýrské sítě jiných vlastníků nebo provozovatelů, zejména kabely podzemního vedení VN, podzemní kabely NN a sdělovací kabely ve vlastnictví EG.D, a.s. (IČO: 280 85 400), vedení optických telekomunikačních kabelů a telekomunikační přípojky ve vlastnictví společnosti CETIN a.s. (IČO: 040 84 063).

Umístěním kotevního úchytu trolejového vedení tramvajové dráhy (převěs trakčního vedení) v ulici Hybešova ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., je zřízena služebnost. Služebnost byla oceněna ve Znaleckém posudku č. 2283/2021 ze dne 24. 9. 2021 zpracovaným Ing. Lucií Janíčkovou.

Umístěním podzemního vedení VN (uloženo v kolektoru), podzemního vedení NN, podzemního sdělovacího vedení (uloženo v kolektoru), vše ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s.

V zájmovém území se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o. /dříve RWE GasNet, s.r.o./.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenské zařízení a plynovodní přípojky, která jsou ve fázi výstavby a dosud nebyla společností GN v provozování a dále se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví (informace v kupní smlouvě).

V zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

### **Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu dražby**

Nemovitá věc je zatížena následujícími omezeními vlastnického práva, která dražbou nezaniknou:

Na příslušném LV č. 10001 jsou zapsána v části C „Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů“ následující omezení:

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejného osvětlení dle smlouvy v rozsahu GP č. 1464-31b/2021, Oprávnění pro Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285, Povinnost k parcele: 1301, Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. 6322062610 ze dne 10. 06. 2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24. 6. 2022 10:50:00. Zápis proveden dne 19. 07. 2022 (V-12878/2022-702).

Věcné břemeno (podle listiny) umístění jedné kotvy převěsu trakčního vedení včetně oprávnění údržby, oprav a provozu, Oprávnění pro Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 25508881, Povinnost k parcele: 1301, Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. 6322062609 ze dne 27. 06. 2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 29. 06. 2022 15:43:34. Zápis proveden dne 21. 07. 2022 (V-13269/2022-702).

Věcné břemeno vedení dle čl. II. smlouvy - horkovodní vedení, v rozsahu GP č. 1464-31a/2021, Oprávnění pro Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534, Povinnost k parcele: 1301, Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. 6322062605, K/22/387, ze dne 27. 07. 2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09. 08. 2022 13:17:37. Zápis proveden dne 31. 08. 2022 (V-15918/2022-702).

Podrobný popis stavu nemovité věci je uveden ve znaleckém posudku č. 2039/2024, O ceně obvyklé pozemku p. č. 1301 jehož součástí je stavba čp. 254, or. č. Hybešova 16, vše k. ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město“ ze dne 22. 2. 2024, který vypracoval znalec Ing. Bronislav Žáček.

Detailní informace k dražbě jsou dostupné na webu dražebníka.

Dražebník ve smyslu § 20 odst. 1 písm. k) ZVD upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

### III. Cena a dražební jistota

<b>Odhad ceny předmětu dražby dle znaleckého posudku:</b>	<b>46 000 000 Kč</b>
<b>Nejnižší podání:</b>	<b>46 000 000 Kč</b>
<b>Minimální příhoz:</b>	<b>50.000 Kč</b>
<b>Dražební jistota:</b>	<b>4 600 000 Kč</b>

Dražební jistotu lze složit bankovním převodem nebo vložím hotovosti na účet dražebníka. Dále je možné složit dražební jistotu formou bankovní záruky. Lhůta pro předložení bankovní záruky v sídle dražebníka končí v pracovní den předcházející dražbě do 16 hodin včetně. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty bankovním převodem nebo vložím na účet dražebníka počíná dnem uveřejnění dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí okamžikem zahájení dražby. V případě složení dražební jistoty až v den konání dražby má účastník dražby povinnost doložit dražebníkovi tuto skutečnost nezpochybnitelným způsobem. Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z bankovního účtu.

**Číslo účtu dražebníka pro složení dražební jistoty: 123-9020000287/0100 vedený u Komerční banky, a.s.**

**Variabilní symbol: 6324172781**

**Specifický symbol: rodné číslo nebo IČO dražitele**

Uhrazená dražební jistota se vydražiteli započte na cenu dosaženou vydražením. Neúspěšným účastníkům dražby bude dražební jistota v plné výši vrácena po skončení dražby převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří dražební jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení dražební jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 5 kalendářních dnů od konání dražby.

Složením dražební jistoty na výše uvedený účet dražebníka účastník bez výhrad souhlasí s touto dražební vyhláškou a se Všeobecnými obchodními podmínkami (VOP) na dražebním portále.

#### IV. Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční v níže uvedených termínech a sraz účastníků prohlídky je **před budovou na adrese Hybešova 16, 602 00 Brno**

**1. Prohlídka dne: 25.6.2024 v 10:00**

**2. Prohlídka dne: 23.7.2024 ve 14:00**

Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba za přítomnosti zástupců navrhovatele. Pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů pověřené osoby.

#### V. Způsob registrace dražitelů – účastníků dražby

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle instrukcí uvedených v této dražební vyhlášce a blíže popsanych ve Všeobecných obchodních podmínkách a Náповědě na adrese [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz).

Zájemce o účast v blíže neurčeném počtu zpeněžení se registruje na portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz), a to tak, že vyplní registraci, na jejímž základě mu bude zasláno na jím označenou emailovou adresu žádost o ověření e-mailové adresy a po jejím ověření potvrzení registrace. Pro účast v konkrétním zpeněžení musí registrovaný uživatel portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz) podat přihlášku ke konkrétní dražbě.

Přihlášku ke konkrétní dražbě podá zájemce stisknutím tlačítka Přidat se k dražbě na portále [drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz) u konkrétní dražby a dále kliknutím na tlačítko zúčastnit se. Následně zájemce potvrdí čestné prohlášení, že splňuje zákonné podmínky své účasti v dražbě, a že není osobou z dražby vyloučenou a podá přihlášku. **Tuto přihlášku dražebník schválí pouze za předpokladu, že ověří účastníkovu totožnost a účastník uhradí dražební jistotu.**

K ověření totožnosti slouží formulář „ověření totožnosti“ uveřejněný na portále [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz). Zájemce je povinen zaslat dražebníkovi formulář opatřený úředně ověřeným podpisem zájemce (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) v listinné podobě na adresu sídla dražebníka, anebo elektronicky zasláním autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem do datové schránky dražebníka **9daich5**. Po doručení formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem zájemce výše uvedeným způsobem provede dražebník schválení zájemce o účast v konkrétní elektronické dražbě.

V případě, že je zájemce o účast v elektronické dražbě již na portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz) zaregistrován a jeho totožnost byla ověřena, přihlašuje se do dražby, resp. autorizované části portálu na základě přístupových údajů uvedených zájemcem při první registraci.

Podrobné informace jsou uvedeny na webu dražebníka [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz)

#### VI. Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena v souladu se ZVD na adrese [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz).

Pro povolení účasti v konkrétní elektronické dražbě je účastník elektronické dražby, který má přístup do autorizované části portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz), povinen uhradit dražební jistotu.

Po složení dražební jistoty dražebník zpřístupní účastníkovi elektronické dražby účast v elektronické dražbě na portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz), kde elektronická dražba bude probíhat, a to nejpozději do zahájení dražby. Po zahájení dražby se již nelze do dražby přihlásit a činit zde podání.

Elektronickou dražbu zveřejňuje dražebník na portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz). Elektronická dražba probíhá ve vymezeném časovém úseku, v rámci kterého jsou účastníci dražby oprávněni činit podání (příhozy). Elektronickou dražbu provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu elektronické dražby činí licitátor prostřednictvím dražebního systému, kterým je jednoznačně identifikovatelný přenos datových zpráv od účastníků dražby. Veškerý časový průběh elektronické dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz), a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time).



Dražba se zahajuje prohlášením licitátora v dražebním systému, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz.

Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání (příhozy) prostřednictvím dražebního systému v autorizované části portálu v detailu dané dražby tak, že do příslušného textového pole zadají částku příhozu (v CZK) a potvrdí podání kliknutím na tlačítko Přihodit.

Účastníci mohou činit podání (příhozy) v elektronické dražbě od okamžiku zahájení elektronické dražby až do skončení elektronické dražby, jež je stanoveno v této dražební vyhlášce. Účastníci jsou svými podáními (příhozy) vázáni, učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První podání musí být minimálně ve výši nejnižšího podání. Každé následující podání (příhoz) musí být minimálně navýšeno o minimální příhoz stanovený v dražební vyhlášce, v opačném případě k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti licitátor bez zbytečného odkladu informuje každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Vzhledem k možné nepatrné odchylce času na počítači účastníka dražby a času na dražebním portále nedoporučujeme účastníkům elektronické dražby učinit podání v poslední chvíli. Učiní-li účastník elektronické dražby podání těsně před ukončením dražby takovým způsobem, že před realizací příhozu dojde k ukončení dražby, nebude na takové podání brán zřetel, podání nebude platné.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě. Jedno vyhotovení si ponechá a podepsané protokoly ve všech ostatních

vyhotoveních, které od dražebníka obdržel, zašle zpět dražebníkově v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku nebo osobně předá tamtéž.

V případě, že dražebníkově nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost uvede do protokolu.

Podrobný popis průběhu elektronické dražby je obsažen v Návodě na dražebním portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz).

Elektronická dražba probíhá v českém jazyce a veškerá podání lze učinit pouze v měně CZK – koruna česká.

## **VII. Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 ZVD**

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

## **VIII. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno**

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkově listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do 7 (sedmi) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

## **IX. Úhrada ceny dosažené vydražením**

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny je vydražitel povinen doplatit ve lhůtě stanovené níže. Doplatek se skládá bankovním převodem či hotovostním vkladem na účet dražebníka **123-9020000287/0100** vedený u Komerční banky, a.s. s **variabilním symbolem 6324172781 a specifickým symbolem rodné číslo vydražitele u fyzické osoby nebo „IČO“ vydražitele u právnické osoby.**

**Lhůta pro doplacení ceny dosažené vydražením dle § 29 ZVD se stanovuje na 30 dní, tj. do 19.9.2024 včetně.**

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřípustná.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

## **X. Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví**

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu elektronické dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o

nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby ve prospěch vydražitele na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vydražitel, který nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

### **XI. Zmaření dražby vydražitelem**

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude předmět dražby předán a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření elektronické dražby, na náklady opakované dražby.

Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí elektronické dražby vydražitelem.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebníka bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, nikdo nesmí dražit za ně.

### **XII. Podmínky odevzdání a předání předmětu dražby**

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby.

Předmět elektronické dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu elektronické dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu elektronické dražby a nepřesáhnou částku 10.000 Kč bez DPH. Na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol o předání předmětu dražby ve smyslu znění ZVD.

Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu elektronické dražby, je vydražitel povinen do pěti pracovních dnů od doplacení předmětu elektronické dražby písemně převzít předmět elektronické dražby.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevezme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu elektronické dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu elektronické dražby náležejí navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni doplacení.

### **XIII. Nebezpečí škody, odpovědnost za vady**

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. V den předání předmětu dražby přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu elektronické dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.



#### XIV. Daňové aspekty a poplatky

Odhadní cena předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu dražby, kde toto DPH přichází v úvahu.

#### Rozesílání dražební vyhlášky

1x Vlastníkům nemovitosti:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

1x Správci daně, v jehož obvodu se předmět dražby nachází:

Finanční úřad – Územní pracoviště Brno I. Příkop 25, 604 23 Brno střed

1x Obecnímu úřadu, úřadu městské části nebo městskému obvodu v jehož obvodu se nemovitost nachází pro účely zveřejnění na úřední desce:

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED, Měnínská 524/4, Brno – adresa úřední desky

V Brně dne 28-05-2024

V Brně dne 29. 05. 2024

*P. W. Vítová*

Ing. Petra Vítková  
ředitelka společnosti  
za dražebníka



*N. Wagnerová*

Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru MMB  
za navrhovatele

#### OVĚŘOVACÍ BEŽKA PRO LEGALIZACI

Předložená ověřovací kniha Majetkového Odboru Magistrátu města Brna  
poř. č. legalizace .....  
vlastnoručně podepsal .....  
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele .....  
adresa místa pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky - adresa bydliště mimo území České republiky .....  
dne .....  
V Brně ..... dne 29-05-2024  
jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla .....  
Otsak úředního razítka a podpis ověřující osoby\* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované časové razítko\*  
Nehodící se škrtněte

osvědčeno dle  
z. č. 634/2004 Sb.  
§ 8 odst. 2 písm. e)

